

2 St-549/16 119

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 20. 07.11. 2016. god. u 1 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 2-St-549/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PLOTER d.o.o. u stečaju, OIB: 06462690995, Zadar, Franje Baruna Trenka 130

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.07.2016. DO 4.11.2016.

Stečajni postupak nad dužnikom PLOTER d.o.o. iz Zadra, Franje Baruna Trenka 130 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 2 St-549/16 od 6. svibnja 2016. godine, a ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. srpnja 2016. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.887.777,23 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 12.093.212,15 kuna.

Razlučna prava utvrđena su u iznosu od 3.085.056,10 kuna.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, sa predračunom troškova stečaja i stečajne mase koji će nastati u tijeku stečajnog postupka.

Skupština vjerovnika donijela je odluku da stečajni dužnik obustavlja poslovanje jer nema nikakvih uvjeta za samostalni nastavak rada i poslovanja.

Skupština vjerovnika na sjednici održanoj 19. svibnja 2016. godine donijela je odluku o prodaji cjelokupne imovine i to nekretnina na kojima postoji razlučno pravo po članku 247. Stečajnog zakona, s tima da će se odabir najboljeg ponuđača izvršiti elektroničkom javnom dražbom sukladno Stečajnom zakonu, a pokretnina na kojima nema razlučnog prava po članku 229. Stečajnog zakona.

S prodajom nekretnina nije se mogla započeti iz razloga što je procjena vrijednosti nekretnina bila u izradi i nije se mogla dovršiti sve dok rješenje o legalizaciji objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu dužnika PLOTER d.o.o. nije postalo pravomoćno. Rješenje o legalizaciji postalo je pravomoćno tek dana 06. listopada 2016. godine, te je stečajni upravitelj na temelju pravomoćnog rješenja o legalizaciji objekata na zemljištu dužnika PLOTER d.o.o. u stečaju, dao sudskom vještaku da dovrši izradu procjene vrijednosti nekretnina.

Procjenu vrijednosti nekretnina stečajni upravitelj dobio je od vještaka dana 4. studenoga 2016. godine i istoga dana je procjenu dostavio stečajnom sudu sa prijedlogom stečajnom sudu da na temelju članka 247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji nekretnina sukladno odluci Skupštine vjerovnika o prodaji cjeline nekretnina.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 617.582,00 eura ili 4.631.865,00 kuna.

U izvještajnom razdoblju isplaćene su plaće i otpremnina radnicima po osnovu osiguranih tražbina radnika u slučaju stečaja poslodavca iz sredstava AORPS i to plaće u bruto iznosu i otpremnine u sveukupnom iznosu od 293.863,80 kuna. Za navedeni iznos nakon isplate stečajni sud je rješenjem broj 2 St-549/16 od 7. listopada 2016. godine ispravio rješenje o utvrđenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda na način da su za isplaćeni iznos smanjene tražbine radnika kojima su izvršene isplate a pod rednim brojem 41. rješenja upisan je vjerovnik AORPS sa iznosom utvrđenih tražbina od 293.863,80 kuna, a ukupan zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda od 1.887.777,23 kuna ostao je isti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina. Sve nekretnine su pod založnim pravom Privredne banke d.d. Zagreb za iznos od 3.085.056,10 kuna a knjigovodstvena vrijednost nekretnina u knjigama dužnika je 7.020.469,00 kuna, dok procjena sudskog vještaka iznosi 4.631.865,00 kuna. Pokretnine se sastoje od zaliha ostataka građevinskog materijala i stare građevinske opreme i alata, za koju u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo interesa tako da je sigurno da se ne može postići cijena koja bi odgovarala knjigovodstvenoj vrijednosti od 488.987,12 kuna.

Za naplatu potraživanja sukladno odluci skupštine vjerovnika vode se sudski postupci na način da su nastavljeni postupci započeti prije stečaja, a za podizanje novih tužbi je u pripremi sa odvjetnicima.

Stečajni dužnik nije do sada uspio naplatiti potraživanja od njegovih dužnika, a nije se uspjelo niti prodati pokretnine koje se sastoje od ostatka građevinskih materijala i stare građevinske opreme. Unatoč izvršenih kontakata i ponuda zadarskoim građevinskim tvrtkama nije se uspjelo u prodaji i vrlo teško će se ta imovina uopće prodati.

Iz navedenih razloga stečajni dužnik na računu ima minimalna novčana sredstva preostala od naplate zakupnine. Po odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je od zakupca društva Graditeljstvo Grgić d.o.o. zatražio povećanje cijene, što je zakupnik odbio i uplatio dospjeli dug s kojim sredstvima su plaćeni troškovi zahtjeva za legalizaciju objekta i ishođenje rješenja o legalizaciji objekata. S obzirom da je zakupac odbio prihvatiti povećanu cijenu dogovoreno je da se površina nekretnina pod zakupom smanji a da ugovorena cijena ostane ista.

Za vođenje knjigovodstva za sada su osigurana sredstva od 5.000,00 kuna koja su preostala nakon zatvaranja računa dužnika i uplaćena u sudski depozit a onda iz sudskog depozita doznačena na zahtjev stečajnog upravitelja knjigovodstvenom servisu za troškove vođenja knjigovodstva.

Posebno je veliki problem što nema sredstava za čuvanje i osiguranje imovine, a objekte i imovinu dužnika za sada čuva bez naknade zakupac Graditeljstvo Grgić d.o.o. Iz svih tih razloga potrebno je maksimalno ubrzati postupak oglašavanja i prodaje imovine stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu da sukladno članku 247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji nekretnina dužnika i da isto objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji predlaže se da sud donese zaključak o prodaji nekretnina po procijenjenoj vrijednosti i po uvjetima iz odluke Skupštine vjerovnika i da ga dostavi Financijskoj agenciji za objavljivanje i provođenje postupka javne dražbe elektronskom javnom dražbom po čl. 247. Stečajnog zakona.

Nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom provest će se postupak namirenja troškova stečaja i stečajne mase i namirenja razlučnog vjerovnika, te ukoliko za to bude sredstava i isplata dijela tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum
Zadar, 4.11.2016.

Stečajni upravitelj

Branko Morić

PROTEKT
d.o.o. u stečaju ZADAR